



Będzin, 30.01.2007 – zaktualizowana w dniu 13.02.2017r.

Procedura postępowania.

Budowa sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej przez Inwestorów w zakresie urządzeń wod.kan. nie objętych Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych (WPI).

1. Dostawa wody i/lub odprowadzanie ścieków do (z) nieruchomości (budynek) oddalonych od miejskich sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi po wybudowaniu staraniem Inwestora odcinka wodociągu lub kanalizacji sanitarnej od miejskiej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w kierunku przedmiotowej nieruchomości (budynek).
2. Średnica i materiał oraz uzbrojenie przewodu wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej określone zostaną w wydanych (na zlecenie Inwestora) przez MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie warunkach technicznych. **Wskazana średnica przewodu wodociągowego uwzględniać musi zapewnienie dostawy wody do celów pitnych jak również przeciwpożarowych.** W wydanych przez MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie warunkach technicznych Inwestor zostanie poinformowany o procedurze związanej z budową wodociągu i/lub kanalizacji sanitarnej. Kopia procedury załączona zostanie do wydanych warunków technicznych.
3. Przyłącze wodociągowe i/lub przyłącze kanalizacji sanitarnej od nowo wybudowanej staraniem Inwestora sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej wykonane zostanie przez Inwestora na jego koszt i **nie będzie przedmiotem przekazania na majątek i do eksploatacji MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie.**
4. Inwestor jest zobowiązany do podania ilości budynków (z podziałem na budynki podłączone, istniejące niepodłączone, niepodłączone w trakcie budowy, niepodłączone – planowane z aktualnym pozwoleniem na budowę i niepodłączone – planowane bez wydanego pozwolenia na budowę), które będą obsługiwane budowaną siecią wodociągową i/lub kanalizacją sanitarną.
5. W celu budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej Inwestor musi zlecić opracowanie dokumentacji projektowej. Na tym etapie konieczne jest zaktualizowanie danych określonych w pkt. 4.
6. Integralną częścią dokumentacji przedłożonej do uzgodnienia w MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie musi być opracowany kosztorys inwestorski wykonania sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, określający wstępnie koszty budowy urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej. Na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej zostanie podpisana pomiędzy MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie a Inwestorem umowa przyłączeniowa określająca warunki budowy i przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Na tym etapie procedury zostanie określona szacunkowa wartość (cena sprzedaży) sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Tak określona wartość sieci będzie miała charakter poglądowy a ostateczna cena sprzedaży zostanie określona w umowie sprzedaży zawartej przez Inwestora z MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie.
7. Na czas budowy urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego Inwestor zobowiązany jest zlecić MPWiK Sp. z o.o. sprawowanie nadzoru branżowego. W razie potrzeby i konieczności będą sporządzane notatki służbowe lub protokoły pomiędzy MPWiK Sp. z o.o. Będzin a Inwestorem budowanych urządzeń wod.kan. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej przez MPWiK Sp. z o.o. Będzin, uprawnieni projektanci Spółki dokonywać będą wpisów do dziennika budowy. Po zakończeniu budowy urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego MPWiK Sp. z o.o. winno uczestniczyć w czynnościach odbiorowych.

Warunkiem przekazania MPWiK Sp. z o.o. sieci kanalizacyjnej sanitarnej będzie m.in. przedłożenie na etapie odbioru końcowego raportu z inspekcji telewizyjnej wybudowanej sieci kanalizacyjnej. Warunkiem przekazania sieci wodociągowej na majątek MPWiK Sp. z o.o. będzie m.in. przekazanie protokołów częściowych odbioru robót spisanych na wykopach otwartych. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego stanowi obowiązek Inwestora i powinno być wykonane z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem. Gotowość do odbioru końcowego sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej Inwestor powinien zgłosić pisemnie MPWiK Sp. z o.o. z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem. Do zlecenia odbioru końcowego Inwestor przedkłada kompletną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

8. Na budowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej Inwestor musi uzyskać zgodę właściciela nieruchomości (droga dojazdowa), przez którą przebiegać będzie wskazana sieć. W przypadku gdy wybudowana sieć wodociągowa i/lub kanalizacji sanitarnej będzie przebiegać przez nieruchomości należące do podmiotów trzecich, Inwestor winien

zapewnić ustanowienie przez właścicieli tych nieruchomości na rzecz MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie służebności przesyłu z chwilą zakupu wybudowanych przez Inwestora urządzeń przez MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie. Zapewnienie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie powinno nastąpić poprzez zawarcie umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego Inwestora z właścicielem/właścicielami tej/tych nieruchomości w zakresie ustanowienia służebności przesyłu docelowo na rzecz MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie.

9. Odcinki wodociągu wykonane przez Inwestora, a przejmowane na własność MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie, przed przejściem wymagają przeprowadzenia badań wody nimi dystrybuowanej w zakresie spełnienia następujących wymagań mikrobiologicznych:

- bakterie grupy coli,
- escherichia coli,
- enterokoki,
- ogólna liczba mikroorganizmów w 36°C,
- ogólna liczba mikroorganizmów w 22 °C.

Badania powinny być aktualne i wykonane nie wcześniej niż 30 dni przed podpisaniem umowy, o której mowa w pkt.10 procedury postępowania.

Badania powinny być wykonane staraniem i na koszt Inwestora, po całkowitym zakończeniu inwestycji.

10. Po wykonaniu odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową podpisana zostanie pomiędzy Inwestorem a MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie umowa sprzedaży określająca warunki przejścia na własność MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie i przejścia do eksploatacji wybudowanego przez Inwestora urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej.

11. Ostateczna cena sprzedaży przejmowanego przez MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego stanowiącego przedmiot umowy jak wyżej, zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego.

12. Cena sprzedaży sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej określona w kosztorysie inwestorskim nie może przekroczyć wartości z kosztorysu powykonawczego przedmiotowej inwestycji. Wartość wybudowanych sieci wod.kan. od momentu zakończenia budowy potwierdzonego protokołami końcowymi do momentu przejścia na własność MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie będzie pomniejszana o wartość amortyzacji.

13. W danym roku obrotowym Przedsiębiorstwo będzie zawierać wskazane w pkt 10 niniejszej procedury umowy z Inwestorami do wysokości limitu kwoty przeznaczonej do wydatkowania na ten cel w pozytywnie zaopiniowanym przez Radę Nadzorczą MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie planie rzeczowo-finansowym na dany rok. Wysokość limitu będzie co roku określana w planie rzeczowo finansowym MPWiK sp. z o.o. w Będzinie.

14. Jeżeli wartość przejmowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przekracza 50 tys. zł., wówczas płatność za nią zostanie rozłożona na raty, których wysokość będzie określona w umowie sprzedaży. W przypadku zgłoszenia się w danym roku dużej liczby Inwestorów może wystąpić konieczność rozłożenia na raty płatności za przejmowane sieci wodociągowe i kanalizacyjne o wartości poniżej 50 tys. zł. Umowy z Inwestorami będą zawierane w kolejności złożonych wniosków o przejście sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Wnioski te powinny być składane po całkowitym zakończeniu budowy sieci potwierdzonym końcowym protokołem odbioru technicznego.

15. Cena za przejęte na własność przez MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne będzie określona w umowie sprzedaży wraz z określeniem terminów płatności. Istnieje możliwość potrącenia należności przysługującej Inwestorowi z tego tytułu z należnością MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie z tytułu dostawy wody i odprowadzanie ścieków.

16. Na wybudowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne Inwestor zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy liczony od dnia zawarcia umowy sprzedaży sieci wodociągowych i/ lub kanalizacji sanitarnej.

17. MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie będzie prowadziła rejestr umów zawartych z Inwestorami zawierający harmonogram płatności za poszczególne urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne.

18. Z chwilą podpisania umowy sprzedaży przechodzą na MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie korzyści i ciężary związane z zakupionymi urządzeniami wodociągowymi i/lub kanalizacyjnymi i stają się one jej własnością.

19. Zapłata wynagrodzenia za urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne zaspokaja wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu ich wytworzenia i przekazania ich na własność MPWiK Sp. z o.o. w Będzinie.